

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

โครงการ สิริฤดี เฟลส ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
(แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)	สภาพภูมิประเทศโดยรวม เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นพื้นคอนกรีตและทางวิ่งรถเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางบริเวณทางเข้าออกและเมื่อเข้าสู่บริเวณลานจอดรถจะเป็นการเดินรถทิศทางเดียวและมีพื้นที่จอดรถบริเวณตรงข้างพื้นที่ตั้งของอาคาร สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 59 คัน	ปัจจุบันจอดรถไม่เต็มความจุของพื้นที่จอดรถของโครงการยังมีพื้นที่เหลือในการจอดรถ	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม	ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 4-1
2) รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัตถุมาบังเพื่อการระบายอากาศที่ดี	ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้แล้ว ไม่มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 4-2
3) บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตลดการเปิดดำเนินการ	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วและไม่กระถางแซมตามจุดต่าง ๆ และไม่พุ่มบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
1.3 เสียง			
-	ไม่มีผลกระทบด้านเสียงอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1) จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	อบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ด้านแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
2) จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	ประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดช่วงเปิดดำเนินการมีการตรวจสอบและจะดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการสำรองน้ำใช้ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีการทำฝายแบบยกสูงป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกหรือน้ำจากภายนอกไหลเข้าภายในถัง	-	ภาพที่ 4-5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดน้ำทิ้งหากไม่มีการใช้	-	-
2) ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมดภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 4-6
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำรดต้นไม้	ไม่มีความสะดวกในการนำน้ำทิ้งมาใช้	-
4) ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา ไม่พบรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน	ระบบจ่ายน้ำมีสภาพดี ไม่มีรอยรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : ALFA-50 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ เต็มอากาศที่มีตัวกลางไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำประเภท ข.	-	ภาพที่ 4-4
2) กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	-	-
3) จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ หรือก่อนระบายออกนอกโครงการ	ไม่มีการเติมคลอรีนในบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย เนื่องจากไม่มีการนำกลับไปใช้ เป็นการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรามคำแหง 164	-	ภาพที่ 4-4
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด ได้แก่ Aetator, Return Sludge Pump และระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศไว้แล้ว ซ่อมบำรุงทุกครั้ง เมื่อพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย และเติมสารเติม	-	ภาพที่ 4-31
5) ให้ดำเนินการสุบถายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยติดต่อบริการสุบถายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สุบถายตะกอนส่วนเกินไว้แล้วทุก 1 เดือนซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน	ในช่วงนี้ได้สุบตะกอนไว้แล้วในเดือนกรกฎาคม 2567	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัดที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังการบำบัดที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD ₅ , Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย ในเดือน ธันวาคม 2567 พบว่า มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 5
2) สุบถายตะกอนในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน	ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน	ในช่วงนี้ได้สุบตะกอนไว้แล้วในเดือนกรกฎาคม 2567	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) สร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 4.00 x 6.00 x 3.00 ม. (เก็บกักน้ำฝนที่ระดับความลึก 2.50 ม.) ปริมาตร 60 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งเหนือ และสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 2.00 x 4.60 x 1.10ม. ปริมาตร 10.12 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งใต้	มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 4-8
2) รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการลงบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2.5 kw. ควบคุมอัตราการระบายออกจากฝั่งอาคาร เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และฝั่งลานจอดรถ 0.005 ลบ.ม./วินาที	รวบรวมน้ำฝนช่วงฤดูฝนลงบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยระดับน้ำในบ่อในการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เครื่องสูบน้ำมีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
4) เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล	ไม่ได้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากมีความไม่สะดวกในการนำน้ำขึ้นมารดน้ำต้นไม้	-	-
5) กำหนดจุดเชื่อมต่อท่อเพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบว่ามี การอุดตันของท่อระบายน้ำ ก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝนจะมีการขุดลอกตะกอนออกจากท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เช่นในปัจจุบัน ก่อนฝนตก จะมีการลอกท่อระบายน้ำ	-	-
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 1 เดือน	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดไว้ในบริเวณโรงลิฟท์ ให้ใช้ถุงดำสวมใส่ถังขยะทุกครั้ง และจัดให้มีการแบ่งประเภทของถังรองรับขยะ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะให้ชัดเจน	มีถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เป็นถังที่ควบคู่กับ ที่เขี่ยบุหรี่ และถังที่อยู่ในห้องพัก ซึ่งผู้พักอาศัยเป็นผู้จัดหาเอง ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะแต่ละห้องนำลงมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 4-9
2) สร้างห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน - ขยะเปียก ขนาด 1.45 x 1.80 x 1.00 = 2.61 ลบ.ม. - ขยะแห้ง ขนาด 1.20 x 1.80 x 1.00 = 2.16 ลบ.ม. - ขยะรีไซเคิล ขนาด 0.50 x 1.15 x 1.00 = 0.57ลบ.ม. - ขยะอันตราย ขนาด 0.50 x 0.60 x 1.00 = 0.30ลบ.ม.	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว ภายในบรรจุถุงดำใส่มูลฝอยและมัดปากถุงทุกถุงไว้แล้วแบ่งส่วนเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะรีไซเคิล จะจัดแยกไว้เพื่อรอการขายให้กับรถรับซื้อ และขยะอันตรายแยกส่วนไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-9
3) ให้ทำการเก็บขนถุงขยะจากถังขยะทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง			
4) การเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเขตมีนบุรีต่อไป	เก็บขนขยะมูลฝอยนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	-
5) ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดไว้แล้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่มีสัตว์นำโรค	-	-
6) ประสานหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเก็บขยะอย่างเคร่งครัด	ประสานกับรถเก็บขนขยะของเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	-
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่โรงลิฟท์	-	ภาพที่ 4-10
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)			
3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพการจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ไฟฟ้ายังคงมีประสิทธิภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-11
3.6 การจราจรและการคมนาคม			
1) ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน	มีช่องจอดรถเป็นตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่น	-	ภาพที่ 4-12
2) จัดทำเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	มีเครื่องหมายเป็นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถไว้แล้ว ตั้งแต่ทางเข้าถึงบริเวณที่จอดรถเป็นแบบสองทิศทาง และบริเวณที่จอดรถเป็นแบบทิศทางเดียว	-	ภาพที่ 4-13
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรและการจอดรถ	มีเจ้าหน้าที่ ropic. ดูแลการจราจรภายในโครงการและการจอดรถไว้ อย่างเพียงพอและเป็นระเบียบ	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนผิวทาง	ทำความสะอาดพื้นถนนไว้อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบไม่มีฝุ่นกองบริเวณพื้นถนนและขณะวิ่งรถไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 4-14
5) ติดป้ายรณรงค์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-15
6) ติดป้าย “กรุณาลดความเร็ว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถและฝุ่นละออง	ติดป้าย เตือนให้ลดความเร็วการเดินรถไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-16
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร	มีเจ้าหน้าที่ ropic. ดูแลบริเวณทางเข้าออก และจัดระเบียบการจอดรถทั้งสองแห่งของโครงการ	-	-
8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ทางเข้าออกไว้แล้ว เป็นหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 อัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - มีบันไดหนีไฟ 2 ผังอาคาร โดยชั้นที่ 2-8 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้น 8 ลงมายังลานเปิดโล่งชั้น 2 และลงสู่ชั้นล่างได้ 2 ทาง คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได บริเวณกลางอาคารที่ชั้น 2 - ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมี ขนาด 4 กก. ทุกระยะ 15 เมตร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ และกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้ง Heat Detector ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และติดตั้ง Smoke Detector บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น - ติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทุกชั้น - ติดป้ายทางออกหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวหนังสือสูง 15 ซม. ติดไว้ที่โถงทางเดินของทุกชั้น - ติดป้ายบอกชั้น ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ที่บริเวณบันไดทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบต่อลงดิน	มีบันไดหนีไฟของทั้งสองฝั่งของอาคารไว้แล้ว ไม่ได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ที่หน้าลิฟต์ ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้แล้วที่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง Heat Detector และ Smoke Detector ไว้แล้ว มีไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้แล้ว มีป้ายบอกทางออกหนีไฟเป็นป้ายมีพื้นสีแดงและตัวหนังสือสีขาว ติดป้ายบอกชั้นเป็นตัวเลข สูง 15 ซม.บริเวณโถงลิฟต์ ติดตั้งเสาป้องกันฟ้าผ่าไว้แล้วและระบบต่อลงดิน	- - - - - -	ภาพที่ 4-18 - ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-21 ภาพที่ 4-24 ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23
2) กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่ริมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน	กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 อัคคีภัย(ต่อ)			
3) ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด	มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	กิจกรรมโครงการ หัวข้อที่ 7
4) จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัย เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัย โดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อบรมโดยมีช่างโครงการเป็นผู้นำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและนำในการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 4-33
5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
6) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567 โดยซ้อมภายในโครงการเอง	-	ภาพที่ 4-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-34
2) อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567 โดยซ้อมภายในโครงการเอง	-	ภาพที่ 4-33
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
<u>การจัดการพื้นที่โครงการ</u>			
1) ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้เกิดผลกระทบต่อส่วนรวม	มีการจัดการดูแลด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	น้ำในบ่อพักน้ำทิ้ง ไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			
3) รักษาความสะอาดที่พักรถผลอยรวม มิให้สกปรก และส่งกลิ่นเหม็น	ทำความสะอาดห้องพักรถผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
4) ควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้น้ำเอ่อล้นออกมาภายนอกโครงการ	ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ ไม่มีน้ำเอ่อล้นออกมา	-	ภาพที่ 4-25
การจัดการด้านการคมนาคม			
1) จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	จัดการจราจรมีพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-12
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน	ติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26
3) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจาการถสู่สิ่งแวดล้อม	ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-15
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณขอบขั้นที่ 2 มองเห็นได้ในระยะไกล	-	ภาพที่ 4-27
5) ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	มี รปภ. ดูแลบริเวณทางเข้าออกและจัดระเบียบการจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทศนิยมภาพ และสุนทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วนตามข้อกำหนด คือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว อยู่ชั้นล่างเป็นการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการและปัจจุบัน ตัดกิ่งที่ยื่นออกไปภายนอกโครงการ ให้มีการแตกยอดใหม่ และปลูกไม้ในกระถาง ดูแลไว้อย่างสวยงามเช่นต้น กวักมรกต เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษารักษาต้นไม้ ใส่ปุ๋ยให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและสวยงาม	-	ภาพที่ 4-32
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<u>ด้านสุขภาพทางกาย</u> - โรคทางเดินหายใจ			
1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม	ควบคุมดูแลการใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้า และมีการรณรงค์ให้ประหยัด และมีการคัดแยกมูลฝอยเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม	-	-
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ควบคุมไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
3) รักษาความสะอาดที่พักรมูลฝอยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น	รักษาความสะอาดไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
4) ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อให้สามารถดูดซับมลพิษทางอากาศ ช่วยเพิ่มออกซิเจนและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้ช่วยดูดซับมลพิษไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” และ “กรุณาลดความเร็ว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถ และฝุ่นละอองสู่สิ่งแวดล้อม	ติดป้ายไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)			
- โรคทางเดินอาหาร			
1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้	ดูแลถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า มีความสะอาด ไม่มีสิ่งปนเปื้อน	-	ภาพที่ 4-5
2) ทำความสะอาดที่พักขยะชั่วคราวและห้องรวบรวมขยะเป็นประจำให้สะอาดและแห้งมิให้ส่งกลิ่นรบกวน	ทำความสะอาดที่พักขยะรวมไว้สม่ำเสมอ	-	-
3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพบำบัดที่ได้มาตรฐานตลอดการเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลไว้อย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาพที่ 4-4
- โรคผิวหนัง			
1) กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดิน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	ทำความสะอาดถนนและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้สังเกตเห็น	-	ภาพที่ 4-35
2) ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางไว้แล้ว ไม่มีโรคระบาด	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ			
1) ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการหรือล้นออกมภายนอกโครงการ	ระบบระบายน้ำ ไม่มีการอุดตัน ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 4-25
2) ทางโครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ห้ามเลี้ยงสัตว์ เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	มีข้อกำหนดไว้แล้ว ห้ามเลี้ยงสัตว์ในห้องพัก	-	-
3) ดูแลทำความสะอาดบริเวณโครงการ มิให้มีกองมูลสัตว์ซึ่งเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ไม่มีกองมูลสัตว์ในโครงการ	-	-
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ			
1) จัดระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอยู่เสมอ เช่น เปิดหน้าต่างบริเวณทางเดิน และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	เปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดินให้มีการระบายอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 4-2
2) รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และของที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ	ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องน้ำส่วนกลางไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)			
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ(ต่อ) 3) เจ้าของโครงการควรเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับโรคติดต่อที่มีตามฤดูกาล เพื่อกระตุ้นผู้พักอาศัยให้ดูแลสุขภาพของตนเอง และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นอย่างถูกวิธี	เผยแพร่ข้อมูลไว้แล้ว เช่นในปัจจุบัน มีโรคติดต่อ โควิด 19 ส่งเสริมให้ใช้เจลแอลกอฮอล์ล้างมือบ่อย ๆ และสวมใส่หน้ากากอนามัย	-	-
- การเกิดอุบัติเหตุ 1) บำรุงรักษาและซ่อมแซมของใช้ภายในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของเครื่องใช้ชำรุด	ดูแลรักษาซ่อมแซมไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-27
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร	มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ดูแลทางเข้าออกและจัดการเข้าจอดรถอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 4-29
3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
การจัดการด้านสุขภาพจิต 1) โครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติที่ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีภายในอาคาร และลดผลกระทบด้านการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	มีกฎเกณฑ์สำหรับผู้เข้าพักภายในโครงการไว้แล้ว โดยที่สำคัญต้องไม่ก่อความรำคาญให้กับผู้พักคนอื่น ไว้แล้ว และตลอดมา ไม่มีปัญหาด้านก่อความรำคาญ	-	-
2) ดูแลอาคารให้สะอาด สวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้ที่พักในโครงการ และบุคคลภายนอกที่พบเห็น	ดูแลไว้แล้ว มีทัศนียภาพที่สวยงามสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-29
3) ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และสร้างความจรรโลงใจแก่ผู้ที่พบเห็น	ไม้ยืนต้นมีการเจริญเติบโตดี และมีความร่มรื่นสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-3
4) จัดการจราจร และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-12



ภาพที่ 4-1 ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-2 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แนวต้นไม้ริมรั้ว



ดูแลรดน้ำต้นไม้



ไม้กระถาง



ไม้กระถางบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งชั้นที่ 2

ภาพที่ 4-3 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4(ต่อ)



ภาพที่ 4-4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-5 ถึงสำรองน้ำได้ดิน เปลี่ยนอุปกรณ์ข้อต่อต่างๆ และอยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม และถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

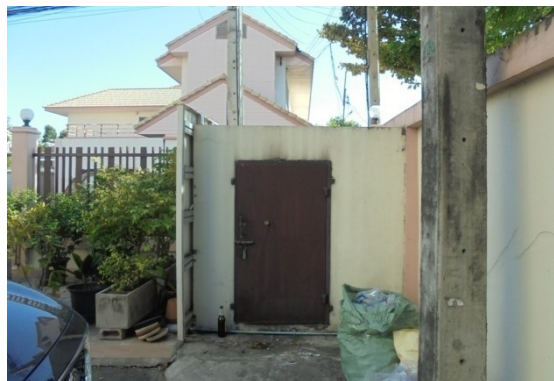


ภาพที่ 4-7 ระบบส่งจ่ายน้ำประปาไม่พบรอยรั่วซึม



ภาพที่ 4-8 บริเวณบ่อหน่วงน้ำ

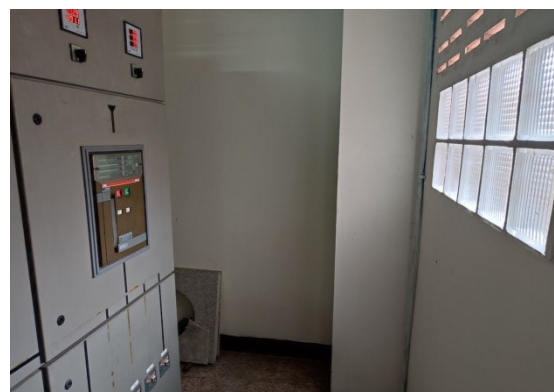
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 4-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-11 ห้องไฟฟ้า MDB สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ต่าง ๆ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 บริเวณที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 4-13 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-14 ไม่มีฝุ่นละอองกองและฟุ้งกระจายบนพื้นถนน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-15 ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 4-16 ป้ายเตือนให้ลดความเร็ว



ภาพที่ 4-17 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ

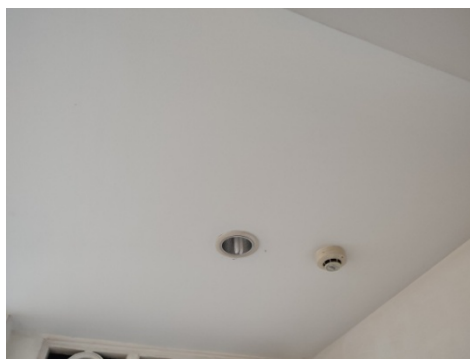


ภาพที่ 4-18 บันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เชื่อมต่อไปยังลานเปิดโล่งชั้นที่ 2

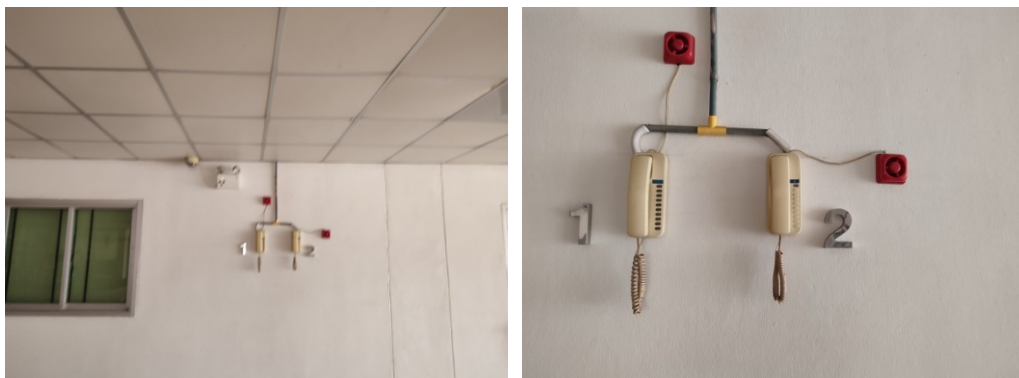
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-19 ป้อนน้ำดับเพลิง ตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ภาพที่ 4-20 Smoke Detector



ภาพที่ 4-21 ไฟฟ้าสองดวงฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ลิฟท์โดยสารและป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ และป้ายแผนผังของชั้น



ภาพที่ 4-23 เสาล่อฟ้าและตู้ระบับลงดิน



ภาพที่ 4-24 ป้ายทางออกหนีไฟและประตูทางออกหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 4-26 บ้ายจระจกรอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง



ภาพที่ 4-27 บ้ายชื่อโครงการสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยและทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 4-29 ทิศนัยภาพอาคารระยะเปิดดำเนินการ



ภาพที่ 4-30 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-32 ตรวจสอบต้นไม้อยู่ในโครงการ



ภาพที่ 4-33 ซ้อมดับเพลิงประจำโครงการปี 2567

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย และห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 4-35 ซีดล้างทำความสะอาดถนน ลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างน้ำที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำ